

Opis przedmiotu zamówienia

Sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości Skarbu Państwa na terenie miasta Płocka.

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w 2019 r., dla Wydziału Mienia Skarbu Państwa operatów szacunkowych (w 2 egz. każdy wraz z dokumentacją fotograficzną) określających wartość:
 1. nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Płocka - dla potrzeb prowadzonych postępowań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2018 r., poz. 2204 ze zm.),
 2. nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Płocka - dla potrzeb prowadzonych postępowań wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.),
 3. nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Płocka - dla potrzeb ustalenia wysokości wartości rynkowej nieruchomości określonej na dzień przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i ustalenia wysokości dopłaty w sytuacji przekroczenia limitu pomocy de minimis - na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. (Dz.U. z 2018 r., poz.1716 ze zm.)
 4. innych nieruchomości, których wycena będzie konieczna dla realizacji zadań Wydziału na podstawie innych ustaw.
- II. Szacunkowa liczba nieruchomości do wyceny – 40.
(Uwaga! Nieruchomość może zawierać więcej niż jedną działkę).
- III. Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2019 r.
- IV. Wyceny poszczególnych nieruchomości będą zlecane sukcesywnie, w zależności od aktualnych potrzeb, w miarę wpływania wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.
- V. Termin wykonania – każdorazowo 30 dni (max) od dnia otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
- VI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane bez zastrzeżeń.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania w całości przedmiotu umowy bez ponoszenia konsekwencji finansowych wobec Wykonawcy.
- VII. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

- VIII. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca (rzecznik majątkowy) będzie zobowiązany, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, do ewentualnego sporządzania opinii i wyjaśnień dotyczących wykonanych operatów dla potrzeb organu prowadzącego postępowanie, organów odwoławczych (Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, Wojewody Mazowieckiego oraz sądów powszechnych), a także do uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez te organy, na ich wezwanie.
- IX. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą, pełnienia nadzoru nad realizacją umowy i dokonania odbioru jest Wydział Mienia Skarbu Państwa lub osoba przez niego wyznaczona.